



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave

Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50  
E: gp.drsv-mb@gov.si  
www.dv.gov.si

ODPOSLANO

dne: . 7. 07. 2025

Podpis: Mko

Številka: 35024-91/2025-2  
Datum: 7. 7. 2025  
Datoteka: 35024-91-1-25-MK

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-Odl. US in 78/23-ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

## M N E N J E

**s področja upravljanja z vodami  
k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote  
urejanja prostora OP8/009 Dobrava 3  
Občina Zreče,  
ID 4062.**

Pri pripravi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora OP8/009 Dobrava 3, Občine Zreče (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet Sklep o pripravi OPPN, št. 3505-0011/2023-12 z dne 9. 2. 2023 (v nadaljevanju: Sklep), objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami (in Dopolnilne splošne smernice) zato na predmetni Dopolnjen osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

## O b r a z l o ž i t e v :

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, je naslovni organ po pooblaščenju DOMPLAN, d. d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, z elektronsko vlogo (prejeto dne 28. 5. 2025 po elektronski pošti), pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Gradivo, ki nam je bilo posredovano, vsebuje:

- Osnutek OPPN ter obrazložitev in utemeljitev osnutka OPPN (tekstualni in grafični del), št. UD/564-176/23, maj 2025, DOMPLAN d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj,
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP08/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 št. 3505-0011/2023-12 z dne 9.2.2024,
- Pooblastilo Občine Zreče št. 3505-0011/2023-11 z dne 31. 1. 2024.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet OPPN je načrtovanje prostorskih ureditev v območju MO EUP OP8/009, ki obsega zemljišči s parc. št. 327/5 in 327/7, obe k.o. 1105-Škalce v skupni površini okvirno 11.220 m². V postopek OPPN so glede na izkazane potrebe vključene tudi zemljišča izven območja OPPN, po katerih je previden potek prometnih in drugih infrastrukturnih ureditev. Obravnavano območje predvidenega OPPN se nahaja v Občini Zreče, jugovzhodno od Zreč, v zahodnem delu razloženega naselja Dobrovlje. Obravnavano območje se v skladu z veljavnim OPN nahaja v enoti urejanja prostora OP8, natančneje v manjše območje enote urejanja prostora OP8/009 (v nadaljnjem besedilu: MOEUP OP8/009) z namensko rabo SS, ki je namenjena gradnji enostanovanjskih stavb namenjenih stalnemu bivanju. Predvideni objekti na območju OPPN bodo priključeni na obstoječe in predvideno prometno, komunalno, energetske in telekomunikacijsko infrastrukturo omrežje. Za izvedbo načrtovane prostorske ureditve je predvidena gradnja nove dostopne ceste, ki se na severozahodni strani območja OPPN priključuje na obstoječo lokalno cesto LC 383021 Slovenske Konjice-Dobrava-Zreče in sicer preko novega priključka. Novi infrastrukturni vodi bodo v večjem delu potekali v trasi nove napajalne ceste. Kanalizacijsko omrežje na obravnavanem območju še ni zgrajeno. Komunalne odpadne vode iz objektov se vodi v male komunalne čistilne naprave (MKČN). Padavinske, zaledne, drenažne in prečiščenje komunalne odpadne vode na obravnavanem območju je treba prioriteto voditi v ponikanje. Za potrebe načrtovane prostorske ureditve je bila izdelana strokovna podlaga »Načrt s področja gradbeništva – javna kanalizacija« št. 1637/N-24, december 2024, Komunala projekt, d.o.o. Iz strokovne podlage izhaja, da se znotraj območja OPPN za potrebe novo predvidenih stanovanjskih hiš predvidi kanalizacijski vod v ločenem sistemu. Do izgradnje javne kanalizacije bo posamezni objekt opremljen z začasno malo komunalno čistilno napravo (v nadaljnjem besedilu: MKČN), katere iztok se odvodnjava v ponikanje na posamezni gradbeni parceli stanovanjskega objekta. Dopustna je tudi gradnja skupne MKČN s pripadajočim kanalizacijskim omrežjem. Prečiščene komunalne odpadne vode iz MKČN se z namenom zmanjšanega hipnega odtoka skupaj z ostalimi odpadnimi vodami (padavinske, zaledne, drenažne vode) kontrolirano vodi v podzemne vodnjake za skladiščenje z možnostjo ponovne uporabe (zalivanje, namakanje, splakovanje stranišč), višek teh voda pa se vodi v ponikanje. Ponikovalnice oz. ponikovalna območja naj bodo locirana izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Za potrebe načrtovanih ureditev je bila izdelana strokovna podlaga »Geološko - geomehansko poročilo o možnosti gradnje na parceli št. 327/5, 327/7, 327/10 in 327/11, k.o. Škalce«, februar 2024, Geološke storitve, Jaka Žibrat, s.p.. Iz izvedenih geološko geomehanskih raziskav izhaja, da je ponikanje odpadnih voda (odpadne komunalne, padavinske, drenažne, zaledne vode) na območju OPPN mogoče. Odvajanje čistih padavinskih voda s strešin in utrjenih površin je treba urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred morebitnim iztokom v ponikovalnice. Za namen zadrževanja vode se izvede ustrezno dimenzionirane vkopane podzemne rezervoarje za skladiščenje z možnostjo ponovne uporabe (zalivanje, namakanje, splakovanje stranišč), višek teh voda pa se vodi v ponikanje. Za večji učinek zmanjšane hipnega odtoka se lahko sočasno uporabijo tudi drugi načini zadrževanja padavinskih vod (zatravitev, tlakovci, travne plošče, suhi zadrževalniki, ...). Za odvodnjavanje padavinskih vod z nove dostopne ceste in skupnih manipulativnih in parkirnih mest se v dovozni cesti izvede tudi meteorno kanalizacijo za padavinske vode. Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije in skupnega lovilca olj in bencina odvodnjavajo v zadrževalnik oz. v ponikovalno polje. Za ogrevanje objektov se prednostno omogoča izraba energetskih virov, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin).

Predmetna lokacija se nahaja izven vodovarstvenega območja. Lokacija ni poplavno ogrožena, po ZV-1 pa poseže delno na **ogroženo območje, in sicer na plazljivo ogroženo območje z majhno in zelo majhno verjetnostjo pojavljanja plazov.**

Ob doslednem upoštevanju predhodno navedenih podrobnejših usmeritev, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma pri izdaji mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, menimo, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Vodja sektorja:  
mag. Mateja Klančnik, univ. dipl. inž. grad.  
**SEKRETARKA**



Vročiti:

- DOMPLAN, d. d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj - priporočeno s povratnico (in elektronsko po e-pošti: Alenka.Jesenko@domplan.si);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za sistem prostora in graditve, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana - po e-pošti;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje - po e-pošti.